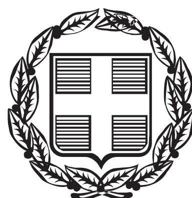


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 203**

26 Ιουνίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12α/Μ1263/ο/3411 (1)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, στον Οδικό Άξονα του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ Ράχες Μαλιακού - Κλειδί Ημαθίας, στο Τμήμα της Οδού ΓΕ 25, για την Κατασκευή του Σταθμού διοδίων στην περιοχή Κλειδί εντός του Δήμου Αιγινίου, Δ.Δ. Αιγινίου, από Χ.Θ. 468+960 έως Χ.Θ.469+360 στην Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας. {Αρχική κοινή υπουργική απόφαση Δ1516/882/20-3-1967 (Δ΄ 44)}.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 26 του Ν. 4122/2013 (Α΄ 42), το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 1 του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος (Α΄ 421) «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (Α΄ 214) «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την Διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 (Α΄ 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 (Α΄ 259).

4. Τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 6 του κεφ. Β΄ του Ν. 2052/1992 (Α΄ 94).

5. Τις διατάξεις του Ν. 3555/2007 (Α΄ 81) «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου «Ιόνια Οδός» από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3605/2007 (Α΄ 190) «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του τμήματος Μαλιακός - Κλειδί του Αυτοκινητόδρομου Πάτρα - Αθήνα - Θεσσαλονίκη - Εύζωνοι (ΠΑΘΕ) και ρύθμιση συναφών θεμάτων.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4219/2013 (Α΄ 269) «Κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης Διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του τμήματος Μαλιακός - Κλειδί του Αυτοκινητόδρομου Πάτρα - Αθήνα - Θεσσαλονίκη - Εύζωνοι (ΠΑΘΕ).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 118/2013 (Α΄ 152) «Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων - Μετονομασία του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας».

9. Το Π.Δ. 119/2013 (Α΄ 153) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

10. Την υπ' αριθμ. 1180/9-7-2013 (Υ.Ο.Δ.Δ./332) «Αποδοχή παραίτησης Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας,

Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» και την υπ' αριθμ. 1181/9-7-2013 (Υ.Ο.Δ.Δ. 332) «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

11. Τις υπ' αριθμ. 65473/11-8-1994, 141512/23-2-2005 και 139097/4-8-2009 κοινές υπουργικές αποφάσεις με τις οποίες εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι.

Επισημαίνουμε ότι οι διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3 και 4 του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17), έχουν ήδη εξεταστεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΠΠ/Μ-Κ/Φ5/1864/23-5-2014 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΜΚ/ΕΠΠ, με το οποίο ζητήθηκε η άμεση κήρυξη της απαλλοτρίωσης, δεδομένου ότι το έργο είναι γενικότερης οικονομικής σημασίας για τη χώρα, αποτελεί τμήμα οδικού άξονα κατασκευής με τη διαδικασία της Παραχώρησης και βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4219/2013, χρήζει κατεπείγουσας κήρυξης απαλλοτρίωσης, προκειμένου να διασφαλιστεί η τήρηση του Εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος και η εμπρόθεσμη και ολοκληρωμένη κατασκευή του υπόψη οδικού άξονα.

13. Την υπ' αριθμ. ΕΠΠ/Μ-Κ/Φ5/1729/20-5-2014 βεβαίωση χρηματοδότησης της ΕΥΔΕ/ΜΚ/ΕΠΠ του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σύμφωνα με την οποία η δαπάνη της απαλλοτρίωσης θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2011ΣΕ07180022 (ΣΑΕ 071/8), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα στον Οδικό Άξονα του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ Ράχες Μαλιακού - Κλειδί Ημαθίας, στο Τμήμα της Οδού ΓΕ 25, για την Κατασκευή του Σταθμού διοδίων στην περιοχή Κλειδί εντός του Δήμου Αιγινίου, Δ.Δ. Αιγινίου, από Χ.Θ. 468+960 έως Χ.Θ. 469+360, έκτασης 18.265,49 μ2, που βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από 28-3-2014 οριζοντιογραφικό διάγραμμα της ΕΥΔΕ/Μ-Κ/Ε.Π.Π., το οποίο έχει συντάξει η «GEOANALYSIS S.A.» και έχει θεωρήσει στις 19-5-2014 ο Αναπληρωτής Διευθυντής της Δ/νσης Δ12 του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Ι. Σαραντινός.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2011ΣΕ07180022 (ΣΑΕ 071/8), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77, όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθμ. 13244 (2)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 9899/10.8.2005 (Φ.Ε.Κ. 948/Δ΄/05.09.2005) υπουργικής απόφασης χωροθέτησης - παραχώρησης καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Όρμο Φανερωμένης Νομού Λασιθίου Ν. Κρήτης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ. 187/Α΄/22-8-2004) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Π.Δ. 149/2005 (Φ.Ε.Κ. 211/Α΄/22-8-2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 85/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α΄/21-6-2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

4. Το Π.Δ. 86/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α΄/21-6-2012) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Το Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α΄/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, Πρόγραμμα διαύγεια και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του κεφ. Γ΄ του Ν. 2160/93 (Φ.Ε.Κ. 118/Α΄/19-7-1993) περί δημιουργίας και λειτουργίας τουριστικών λιμένων.

7. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 4179/2013, που προσέθεσε την παρ. 10 στο άρθρο 166 του Ν. 4070/2012.

8. Την υπ' αριθμ. 9899/10.8.2005 (Φ.Ε.Κ. 948/Δ΄/05.09.2005) υπουργική απόφαση περί χωροθέτησης - παραχώρησης καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Όρμο Φανερωμένης Νομού Λασιθίου Ν. Κρήτης.

9. Την υπ' αριθμ. 15292/27.08.09 (Φ.Ε.Κ. 1857/Β΄/3.9.2009) υπουργική απόφαση παράτασης προθεσμίας υλοποίησης έργων του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Όρμο Φανερωμένης Ν. Λασιθίου Κρήτης.

10. Την υπ' αριθμ. 377/413/19.02.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την έγκριση εκτέλεσης του έργου «καταφύγιο τουριστικών σκαφών 85 θέσεων στον όρμο Φανερωμένης Δήμου Σητείας Ν. Λασιθίου».

11. Το υπ' αριθμ. 5313/28.02.2014 αίτημα της Α.Ε. «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ» για παράταση προθεσμίας υλοποίησης των έργων και εγκαταστάσεων του καταφυγίου.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 9899/10.08.05 (ΦΕΚ 948/Δ΄/05.09.05) υπουργικής απόφασης χωροθέτησης-παραχώρησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Όρμο Φανερωμένης Ν. Λασιθίου Κρήτης, ως εξής: Τα εδάφια: «Τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις που προβλέπονται στην παρούσα, θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών από τη δημοσίευσή της. Ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί για τρία (3) επιπλέον έτη», αντικαθίστανται από τα εδάφια: «Τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις που προβλέπονται στην παρούσα, θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών από τη δημοσίευσή της.

Ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί για εννέα (9) επιπλέον έτη».

Κατά τα λοιπό ισχύει η υπ' αριθμ. 9899/10.8.2005 (Φ.Ε.Κ. 948/Δ΄/05.09.2005) υπουργική απόφαση χωροθέτησης - παραχώρησης καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Όρμο Φανερωμένης Νομού Λασιθίου Ν. Κρήτης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2014

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

Αριθμ. 2257 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πολυδρόσου, Δήμου Δελφών Φωκίδας, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 160/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς (Μεταβατική Έδρα Άμφισσας) για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Βουτσίνου Γεωργίου, στο Ο.Τ.61.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α΄/27-2012-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την υπ' αριθμ. 1380/37/7-1-2013 (ΦΕΚ 20/ΥΟΔΔ/18-1-2013 όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 53/ΥΟΔΔ/12-2-2013) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 10544/297/30-1-2013 (ΦΕΚ 373/Β΄/19-2-2013), όπως συμπληρώθηκε με την οικ. 110644/2651/1-10-2013 (ΦΕΚ 2538/Β΄/9-10-2013) και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΟΙΚ.21422/698/20-2-2014 (ΦΕΚ 581/Β΄/10-3-2014), απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α΄/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/02).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-29 (ΦΕΚ 155/Α΄/29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του Ν. 1577/85.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/83) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

10. Την υπ' αριθμ. 60/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83».

11. Τις υπ' αριθμ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Την υπ' αριθμ. 118/11-2-93 (ΦΕΚ 487/Δ/12-5-93) απόφαση Νομάρχη Φωκίδας «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Πολύδροσου Ν. Φωκίδας και αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου».

13. Την από 10-4-2012 αίτηση του Γεωργίου Βουτσίνου, με την οποία υπέβαλε την υπ' αριθμ. 160/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς (Μεταβατική Έδρα Άμφισσας).

14. Το υπ' αριθμ. 1496/20-4-2012, 5235/13-8-2012, 71/11-4-2013 και 2301/23-10-13 έγγραφα ΔΙΠΕΧΩΣ/Περιφ. Στ. Ελλάδας.

15. Την από 8-1-2013 αίτηση Γεώργιου Βουτσίνου.

16. Το υπ' αριθμ. 1/8-4-2014 (θέμα 2ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Φωκίδας

Και επειδή:

Α. Με την υπ' αριθμ. 160/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς (Μεταβατική Έδρα Άμφισσας) αποφασίστηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Βουτσίνου Γεωργίου, στο Ο.Τ.61 στο Πολύδροσο και αναπέμφθηκε το θέμα στη Διοίκηση προκειμένου να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο.

Β. Με το υπ' αριθμ. 1496/20-4-2012 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/Περιφ. Στ. Ελλάδας προς το Δήμο Δελφών, ζητήθηκε από το Δήμο να κάνει γνωστό αν επιθυμεί την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Στο έγγραφο αυτό ο Δήμος δεν απάντησε.

Γ. Με το υπ' αριθμ. 5235/13-8-2012 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/Περιφ. Στ. Ελλάδας, εκλήθη ο Γεώργιος Βουτσίνος να υποβάλλει πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, με σκοπό την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ο Γεώργιος Βουτσίνος με την από 8-1-2013 αίτηση του, υπέβαλε σχετική πρόταση τροποποίησης.

Δ. Με το υπ' αριθμ. 71/11-4-2013 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/Περιφ. Στ. Ελλάδας προς το Δήμο Δελφών, εστάλη η πρόταση τροποποίησης (τοπογραφικό διάγραμμα ΚΛ. 1:200 και τεχνική έκθεση του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Γιαβή), για να προβεί στις προβλεπόμενες διαδικασίες δημοσιοποίησης, κατά τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012. Ο Δήμος Δελφών δεν απάντησε και επειδή παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία των έξι μηνών που ορίζεται στην παράγραφο 1, του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄), προκειμένου ο Δήμος να προβεί στις απαραίτητες διατυπώσεις και διαδικασίες δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης, η διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης μπορεί να συνεχιστεί χωρίς τη γνώμη του.

Ε. Με το υπ' αριθμ. 2301/23-10-2013 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/Περιφ. Στ. Ελλάδας εστάλη η πρόταση τροποποίησης στο Γεώργιο Βουτσίνο, προκειμένου να την κοινοποιήσει στους ενδιαφερόμενους. Η πρόταση κοινοποιήθηκε και μετά την παρέλευση δεκαπενθημέρου από την κοινοποίηση ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε.

Στ. Η συγκεκριμένη ρυμοτομική απαλλοτρίωση επιβλήθηκε με πολεοδομική μελέτη που εκπονήθηκε με τις διαδικασίες του Ν. 1337/83, συνεπώς δεν έχει εφαρμογή το άρθρο 20, παρ. ε, του Ν. 2508/97 και οι απαιτούμενες εισφορές σε γη θα προκύψουν από την Πράξη Εφαρμογής.

Ζ. Η προτεινόμενη τροποποίηση είναι σύμφωνη με το πνεύμα της παραγρ. 5, του άρθρου 8, του Ν. 4067/12, δεδομένου ότι πρόκειται για ακραία οδό του σχεδίου και οι υπόλοιπες ιδιοκτησίες που τέμνονται με την προτεινόμενη τροποποίηση, ήταν ήδη τεμνόμενες και με το ισχύον σχέδιο πόλης.

Η. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Φωκίδας με το υπ' αριθμ. 1/8-4-2014 (θέμα 2ο) πρακτικό, γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης της προτεινόμενης τροποποίησης.

Θ. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα.

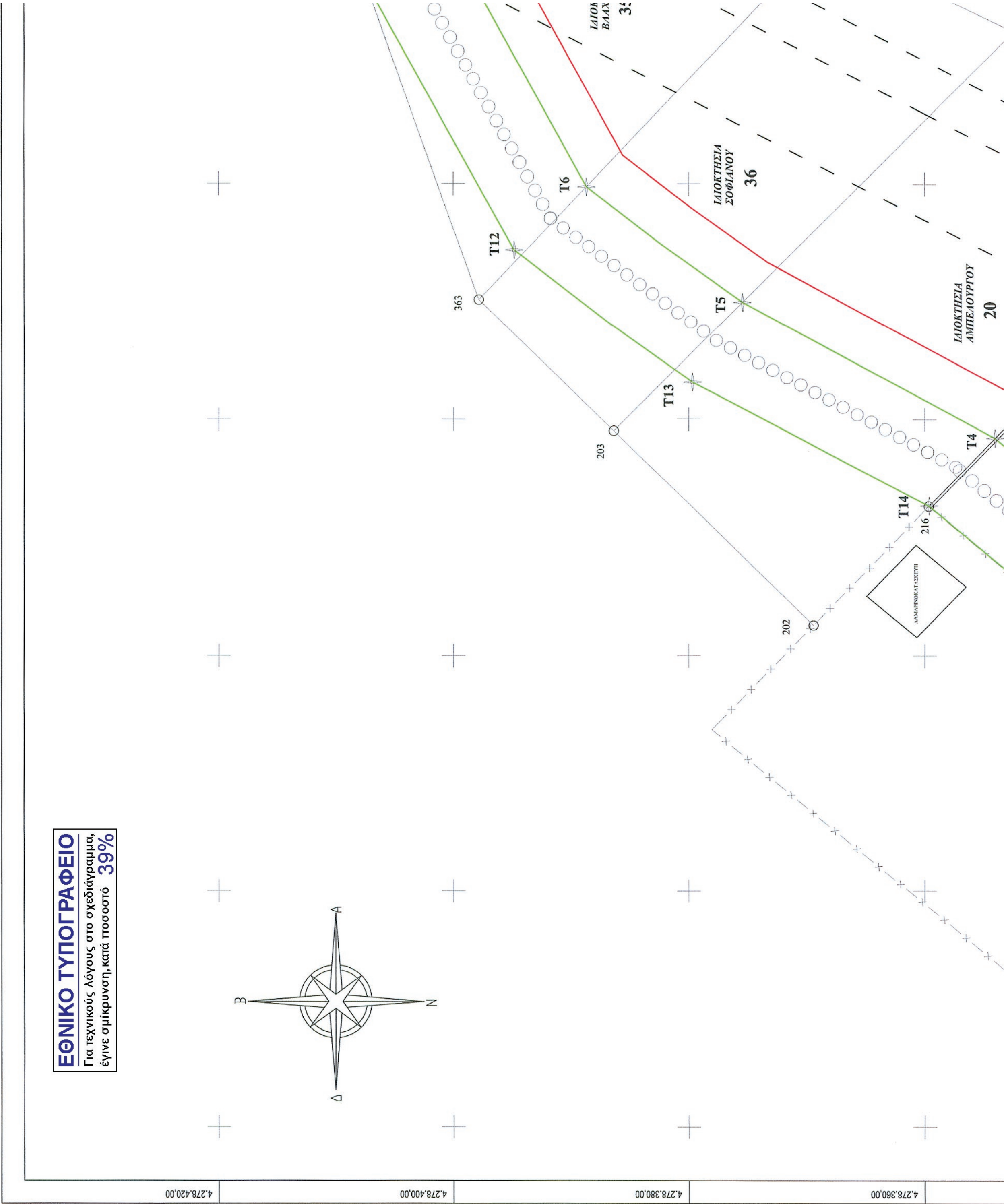
Ι. Η προτεινόμενη τροποποίηση, αποτελεί σημειακή-εντοπισμένη τροποποίηση, συνεπώς η έγκριση της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του Ν. 3852/2010, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολύδροσου, Δήμου Δελφών Φωκίδας σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 160/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς (Μεταβατική Έδρα Άμφισσας) για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Βουτσίνου Γεωργίου, στο Ο.Τ.61, όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα ΚΛ. 1:200 του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Γιαβή.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Ιουνίου 2014

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΗΛΙΑΣ ΣΑΝΙΔΑΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΟΦΙΑΝΟΥ
36
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΟΥ
20
T6
T12
T5
T13
T4
T14
363
203
216
202
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Β
Ν
Α
Δ
4.278.420,00
4.278.400,00
4.278.380,00
4.278.360,00

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Α/Α	X	Y
T1	371659.043	4278307.403
T2	371652.452	4278310.471
T3	371635.464	4278326.005
T4	371658.425	4278354.025
T5	371669.943	4278375.421
T6	371679.746	4278388.672
T7	371701.556	4278400.844
T8	371708.484	4278404.886
T9	371726.066	4278416.904
T10	371721.230	4278423.289
T11	371702.902	4278410.761
T12	371674.384	4278394.826
T13	371663.139	4278379.659
T14	371652.659	4278359.619
T15	371624.475	4278325.213
T16	371648.112	4278303.599

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	X	Y	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
211	371667.043	4278301.214	Βουτσίνος
212	371658.062	4278306.504	-- // --
213	371648.778	4278312.989	-- // --
214	371644.507	4278316.243	-- // --
215	371627.886	4278329.554	-- // --
216	371652.619	4278359.658	-- // --
217	371682.460	4278330.576	-- // --
218	371681.314	4278326.053	-- // --
219	371672.004	4278303.924	-- // --
217	371682.460	4278330.576	Αμπελουργός
202	371642.580	4278369.415	-- // --
203	371659.018	4278386.350	-- // --
204	371692.881	4278352.472	-- // --
204	371692.881	4278352.472	Σοφιανού
203	371659.018	4278386.350	-- // --
363	371670.162	4278397.831	-- // --
364	371700.617	4278368.726	-- // --
364	371700.617	4278368.726	Βλάχος
363	371670.162	4278397.831	-- // --
353	371697.202	4278407.576	-- // --
354	371717.377	4278403.940	-- // --

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	X	Y	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
220	371669.322	4278302.618	Βουτσίνος
355	371710.023	4278388.488	Βλάχος

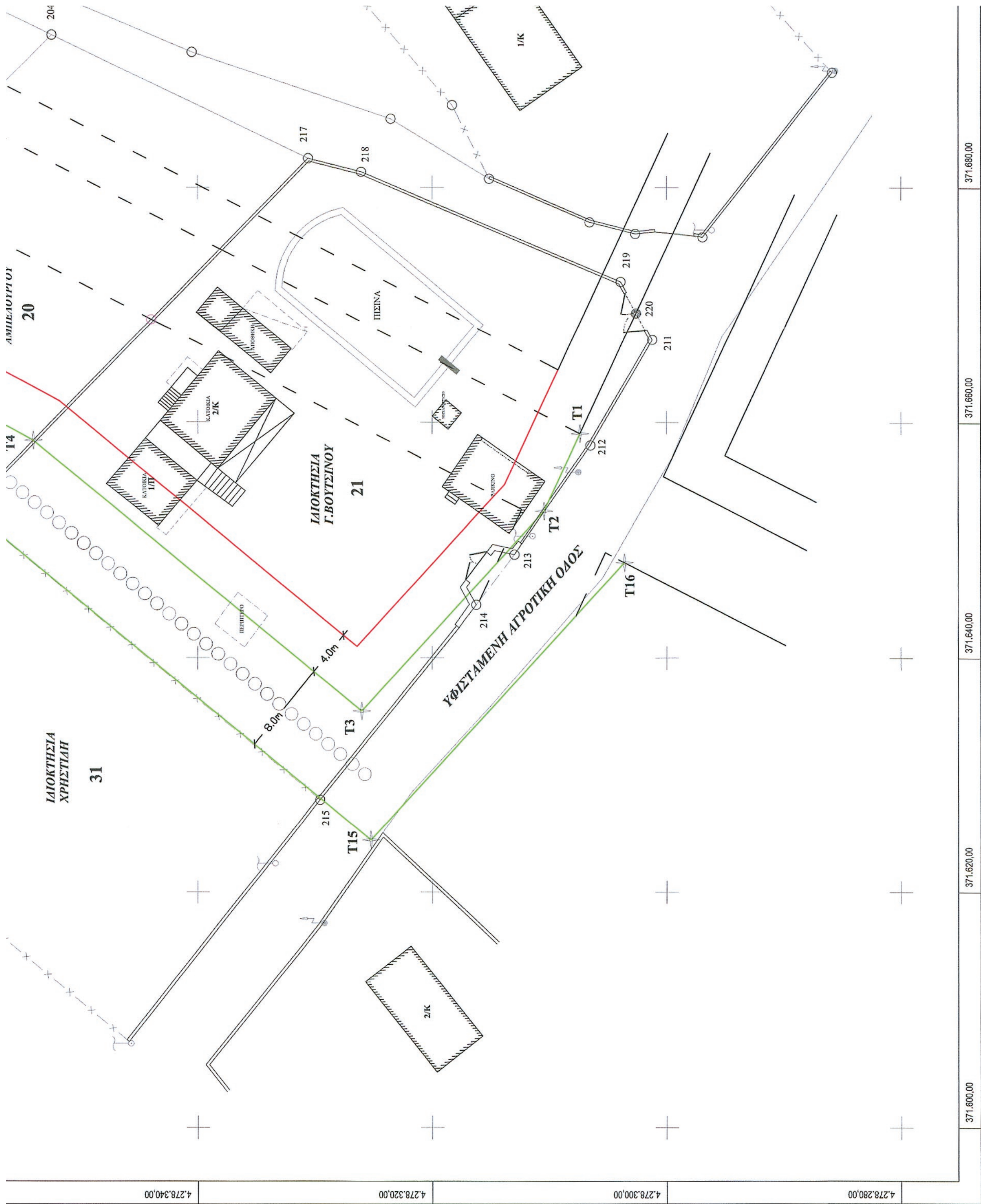
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
21 - Βουτσίνος	211-212-213-214-215-216-217-218-219-211 = 1696,71 τ.μ	220-T1-T2-T3-T4-217-218-219-220 = 1334,42 τ.μ	ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΜΕΑ Δ
20 - Αμπελουργός	217-202-203-204-217 = 1204,15 τ.μ	217-T4-T5-204-217 = 762,93 τ.μ	ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΜΕΑ Δ
36 - Σοφιανού	204-203-363-364-204 = 743,22 τ.μ	204-T5-T6-364-204 = 512,34 τ.μ	ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΜΕΑ Δ
35 - Βλάχος	364-363-353-354-364 = 927,59 τ.μ	364-T6-T7-355-364 = 486,31 τ.μ	ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 21 : **318,56 τ.μ. (αρχικό) / 359,29 τ.μ. (προτεινόμενο)**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

—x—x—x— ΦΡΑΧΤΗΣ ΑΠΟ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
ΚΟΡΥΦΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Γ.ΒΟΥΤΣΙΝΟΥ
21
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΣΤΙΔΗ
31
20
ΠΙΣΙΝΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
1/Κ
2/Κ
4,0m
8,0m
T1
T2
T3
T4
T15
T16
204
211
212
213
214
215
217
218
219
220
371.680,00
371.660,00
371.640,00
371.620,00
371.600,00
4.278.340,00
4.278.320,00
4.278.300,00
4.278.280,00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ - Ο.Τ. 61

ΘΕΣΗ : ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ , ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ

κλίμακα :	1 : 200	ημερομηνία :	Μάρτιος 2013

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ Δ' Ρ.Σ. ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ (ΦΕΚ 487 Δ', 12/05/1993)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πρό της δημοσίευσης του ΦΕΚ)
Εμβαδόν	500.00 μ²	300.00 μ²
Πρόσωπο	15.00 μ	12.00 μ

Κάλυψη : 50%
Σ.Δ. : έως τα 500μ² = 0,8 - για τα επιπλέον = 0,2
Ύψος - Όροφοι : 7.50μ + στέγη 1,5μ - 2 οροφοι

- Η αποτύπωση των ιδιοκτησιών έγινε στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς - Ε.Γ.Σ.Α.87'
- Τα εμβαδά των ιδιοκτησιών υπολογίστηκαν απο τις συντεταγμένες (Χ,Υ) των σημείων με αναλυτική σχέση.

Σφραγίδα & υπογραφή Μηχ/κου :

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩ. ΓΙΑΒΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ Ε Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 103375
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 3-5 - ΑΡΤΑ
Α.Φ.Μ 139270701 - Δ.Ο.Υ ΑΡΤΑΣ
ΤΗΛ. 26810 27795

Θεώρηση Δημόσιας Αρχής :

Το παρόν συνοδεύει Τ.ΗΥ ...υπ' αριθ. 2257/14 απόφαση
Της ΔΙ.ΠΕ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ/ΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Λαμία: 5-6-2014
Ο Τεχνικός Υπάλληλος — Ο Δ/ντής
Πολιτικός Μηχανικός — Χημ. Μηχ. με Α' β'

